

**Od 03.07.2024 r. do 24.07.2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZEN IA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>6 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie obręb <b>Glinka</b> , ozn. w ewidencji gruntów i budynków numerem <b>333/110</b> o pow. całkowitej 8,2176 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040623/9	nieruchomość położona przy ul. Wyszyńskiego w Koninie	<b>MW-2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	- w okresie letnim od 01.04.do 30.09. - <b>0,80</b> zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT, - w okresie zimowym od 01.10.do 31.03. - <b>0,12</b> zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas oznaczony do trzech lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie <b>Nr 149/2023</b> Prezydenta Miasta Konina z dnia <b>09.11.2023 r.</b>	grunty wyzdzielawia- ne pod ogródki gastronomicz- ne

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZEN IA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>24 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie obręb <b>Czarków</b> , ozn. w ewidencji gruntów i budynków numerem <b>456/58</b> o pow. całkowitej 0,0469 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038376/5	nieruchomość położona przy ul. Chopina w Koninie	<b>UN</b> - tereny usług nieuciążliwych	- w okresie letnim od 01.04.do 30.09. - <b>0,80</b> zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT, - w okresie zimowym od 01.10.do 31.03. - <b>0,12</b> zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas oznaczony do trzech lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie <b>Nr 149/2023</b> Prezydenta Miasta Konina z dnia <b>09.11.2023 r.</b>	grunty wyzierzawia- ne pod ogródki gastronomicz- ne
część działki gruntu o pow. <b>12 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Chorzeń</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>397/12</b> o pow. całkowitej 0,0151 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038889/4	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Spółdzielców w Koninie	<b>10MWU</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	<b>120,00</b> zł/m-c + VAT	na czas oznaczony do trzech lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie <b>Nr 149/2023</b> Prezydenta Miasta Konina (paragraf 3) z dnia <b>09.11.2023 r.</b>	grunty wyzierzawia- ne pod wiatę śmietnikową

**Uwagi:****1. Zasady aktualizacji czynszu:**

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

**2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.**