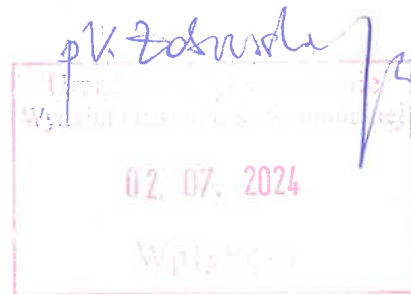




RPW/26569/2024 P
Data: 2024-07-02



POZ.WKUZ.NW.604.11.2024.BC.2

PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości
zabudowanej/niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. A Nr 3017/19 z dnia 28.02.2019 r**

przeprowadzonej w dniu 10.06.2023 r

Kontrolę przeprowadził pracownik OT KOWR w Poznaniu :

- 1) **Bartłomiej Czechowski** KOWR OT Poznań - SZ Konin- Maliniec

na podstawie upoważnienia nr 102/ 2024 z dnia 17.04.2023 r - załącznik nr 1

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)*

- 1) **P. Paweł Adamów** – Z-ca Prezydenta Konina
- 2) **P. Rafał Oblizajek** – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej UM w Koninie tel. 63 240 11 76
- 3) **P. Karolina Żabińska** - Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM w Koninie tel. 63 240 13 74

pismo zawiadamiające o kontroli znak: POZ.WKUZ.NW.604.11.2024.BC.1 z dnia 11.04.2023 r. /~~notatka~~
~~potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia~~ (załącznik nr 2)

Cel kontroli:

- 1) Miasto w zakresie nieodpłatnego przekazania mienia – kontrola kompleksowa.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: **Miasto Konin**

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba : **Plac Wolności 1 ; 62-500 Konin**

I.1.3. Numer KRS - nie dotyczy

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN - nie dotyczy

Nieodpłatne przekazanie – działka 312/2 Konin Maliniec – pod cmentarz komunalny



I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat):

Działka nr. 312/2

obręb(y) **Konin Maliniec**

gmina(y) **Miasto Konin**

powiat(y) **Miasto Konin**, województwo **WIELKOPOLSKIE**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości – **20,0251 ha**

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*~~ na dzień nieodpłatnego jej przekazania

- Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM w Koninie znak: UA.6727.596.2018 z dnia 09.11.2018 r. powołanym w Akcie notarialnym nieodpłatnego przekazania - § 2 pkt. f, działka o numerze ewidencyjnym 312/2 położona w obrębie Konin Maliniec objęta była obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i znajdowała się na terenie oznaczonym jako: - „ZC – teren cmentarza „
- Załącznik nr 3

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*~~

- Zgodnie z informacją wydaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej UM w Koninie znak: GK.7040.1.2023 z dnia 14.06.2024 r. sporządzonym na potrzeby niniejszej kontroli, działka o numerze ewidencyjnym 312/2 położona w obrębie Konin Maliniec objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym jako: - „ZC – teren cmentarza „
- Załącznik nr 4

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

- Nieruchomość będąca przedmiotem kontroli, przekazana została nieodpłatnie na rzecz Miasta Konina – z przeznaczeniem **pod budowę cmentarza komunalnego** .

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli – **16.06.2023 r .**

I.4.2. Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy na dzień poprzedniej kontroli :

Nieodpłatne przekazanie – działka 312/2 Konin Maliniec – pod cmentarz komunalny

- Na dzień poprzedniej kontroli Miasto Konin zgodnie z obowiązującymi przepisami realizowało cel na jaki przekazana została niezabudowana nieruchomość w obrębie Konin Maliniec. Trwały czynności projektowe .

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik nr .5A do protokołu

W trakcie kontroli i oględzin nieruchomości stwierdzono co następuje:

- Na działce nr **312/2** w obrębie **Konin Maliniec** na dzień oględzin brak jest jakichkolwiek nakładów . Teren stanowi nieużytek , bez śladów użytkowania w formie rolniczej ani żadnej innej .
- Teren gotowy do wydania podmiotowi realizującemu zadanie budowy cmentarza – po przeprowadzeniu czynności przetargowych.

Dokumentacja zdjęciowa stanowi załącznik nr 5B do protokołu

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia dokumentacji przekazanej przez Urząd stanowi załącznik do protokołu

- Czynności prowadzone przez Miasto Konin w przedmiotowej sprawie od dnia przejęcia nieruchomości aż do czerwca 2023 r – opisano w protokole z kontroli nr. POZ.WKUZ.NW.604.6.2023.BC.2 z dnia 16.06.2023 r.
- Po uzyskaniu wymaganej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, inwestor- czyli Miasto Konin, po pozytywnym zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego , decyzją Prezydenta Miasta Konina nr. UA.6740.99.2023 z dnia 08.02.2024 r. , uzyskało pozwolenie na budowę cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą techniczną w Koninie na działkach nr 312/2 obrębu Konin Maliniec i 560/19 obrębu Konin Niesłusz - Załączniki nr 6A i 6B
- O fakcie tym Miasto Konin poinformowało w wiadomości e-mail z dnia 16.04.2024 r – Załącznik 7
- Na potrzeby niniejszej kontroli Miasto Konin sporządziło informację –Załącznik nr. 4 – w którym oświadcza między innymi , że wartość kosztorysowa inwestycji polegającej na budowie cmentarza komunalnego szacowana jest na ok 40 milionów zł. Aktualnie prowadzone są intensywne prace mające na celu wygospodarowanie środków budżetowych na rozpoczęcie tej inwestycji. Ma mieć to miejsce na przełomie III i IV kwartału bieżącego roku.

Nieodpłatne przekazanie – działka 312/2 Konin Maliniec – pod cmentarz komunalny

Załączono:

- Zaświadczenie z pzp na dzień 09.11.2028
- Informacja z pzp na dzień kontroli
- Projekt zagospodarowania terenu
- Pozwolenie na budowę

III. Uwagi i wnioski kontrolujących:

- Miasto Konin zgodnie z obowiązującymi przepisami realizuje cel na jaki przekazana została niezabudowana nieruchomość w obrębie Konin Maliniec.
- Miasto Konin skutecznie rozwiązało problem bezumownego użytkowania nieruchomości wskazany w wyniku poprzedniej kontroli

Podpisy kontrolujących i data :

Główny Specjalista

Bartłomiej Czuchowski

Konin- Maliniec 02.07.2024 r

IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

- Przedstawiciele Nabywcy w dalszym ciągu wskazują na bardzo duży zakres realizowanego zadania oraz jego skalę wymagającą znacznych środków z budżetu Miasta . Mając na uwadze etap zaawansowania prac, informują , że realizacja zadania będzie z pewnością wykonana w terminie przewidzianym w akcie nieodpłatnego przekazania.

Zastępca Prezydenta

Miasta Konina

Paweł Adamów

Paweł Adamów

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Nieodpłatne przekazanie – działka 312/2 Konin Maliniec – pod cmentarz komunalny

V. Postępowanie pokontrolne

- Okresowe informowanie KOWR OT w Poznaniu o postępach w wykorzystaniu nieodpłatnie przejętej nieruchomości zgodnie z § 6 umowy .

- Nie wnosze

Barłomiej Szlachowski

Zapoznałem(am) się:

Kierownik WKURGZ OT KOWR

Akceptacja

Dyrektora OT KOWR

Do wiadomości i realizacji otrzymują:

- 1) Wydział
- 2) Wydział
- 3) Wydział

Nieodpłatne przekazanie – działka 312/2 Konin Maliniec – pod cmentarz komunalny

Ly Q

