

Umowa nr.....

zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Koninie, pl. Wolności 1,
62-500 Konin, pomiędzy:

Miastem Konin, NIP: 665-28-99-834 REGON: 311019036

reprezentowanym przez: **Piotra Korytkowskiego** – Prezydenta Miasta Konina
z upoważnienia którego działa:

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
..... (NIP)
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1 Przedmiot i warunki wykonania umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje zlecenie wykonania przedmiotu umowy, tj. przeprowadzenie robót remontowo- budowlanych na Bulwarze Nadwarciańskim w Koninie w następującym zakresie:

- 1) wymiana żelbetowych elementów przystani schodkowo- pasażerskiej,
- 2) uszczelnienie betonowym korkiem powstałej szczeliny w ścianie Larssena,

3) wykonanie kolektorów drenażowych (ok. 175 m bieżących) wzdłuż oczepu Larssena wraz z wylotami z ponownym założeniem zdemontowanej na czas remontu kostki brukowej i podbudową,

4) przełożenie kostki brukowej na ok. 200 m² deptaka spacerowego.

2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje zgodnie z wnioskami i koncepcjami projektowymi ekspertyzy dotyczącej awarii na Bulwarze Nadwarciańskim w m. Koninie wykonanej przez Jerzego Witczaka w kwietniu 2022 r., protokołem z kontroli rocznej stanu technicznego obiektu, wytycznymi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z przedstawionym rysunkiem technicznym obejmującym wymieniane elementy wraz z ich ułożeniem, zaakceptowanym przez Zamawiającego, wykonanym przez osobę o stosownych uprawnieniach budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiocie robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, ekspertyzą oraz protokołem z kontroli rocznej stanu technicznego obiektu, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 i nie wnosi do nich żadnych uwag, uznając je za kompletne, prawidłowe, i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie do zrealizowania niniejszej umowy.

6. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.

7. Na czas prowadzonych robót Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy.

8. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który zgodnie z art. 25 ustawy Prawo budowlane będzie wykonywał swoje obowiązki podczas prowadzonych prac remontowo-budowlanych.

9. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie stosownych zezwoleń na wykonywane prace remontowe.

10. Prace remontowe należy prowadzić z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż oraz wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa.

11. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wszelkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

12. Wykonawca wykona na własny koszt prace związane z zabezpieczeniem terenu, na którym prowadzony będzie remont oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie ww. prac.

13. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac oraz do usunięcia na własny koszt powstałych odpadów i zanieczyszczeń.

14. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił:.....

15. Z ramienia wykonawcy kierownikiem budowy będzie:.....

§ 2 Gwarancja i termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin na wykonanie przedmiotu umowy od dnia jej zawarcia do dnia 31.10.2024 r.

2. Strony ustalają termin gwarancji przedmiotu objętego niniejszą umową na okres 2 lat.

3. Gwarancja obejmuje jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów.

4. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wykluczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

5. W razie stwierdzenia wady w okresie gwarancji i rękojmi w przedmiocie umowy Wykonawca dokona bezpłatnego ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca potwierdza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość zamówienia, na dowód czego przedstawi najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy potwierdzenie jej zawarcia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:

.....
.....

2. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia, podpisany przez obie strony, po uprzednim odbiorze prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne za każdy dzień zwłoki w przekazaniu wynagrodzenia brutto na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

6. Rachunek na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się na ww. wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4 Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie.

2. Kary pieniężne o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to nieodwołalną zgodę.

3. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

§ 5 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku:

- 1) działania siły wyższej (tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, której nie można było przewidzieć, i która nie pozwala na kontynuację prac będących przedmiotem umowy w dotychczasowym jej kształcie - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody,
- 2) opóźnień związanych z działaniami innych organów administracji - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, wynikający z terminów działania tych organów, jednak nie dłuższy niż czas opóźnienia,
- 3) wystąpienia warunków hydrologiczno-meteorologicznych uniemożliwiających wykonywanie prac - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania niekorzystnych warunków,

4) wystąpienia konieczności wykonania prac, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy,

5) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

2. W przypadku zmiany obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza obustronnie uzgodnioną zmianę treści umowy, wynikającą z nowelizacji przepisów, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż wejście w życie przepisów będących jej podstawą.

3. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów ze stanem faktycznym.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z umową, ekspertyzą, protokołem z kontroli rocznej stanu technicznego obiektu, wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz niezgodnie z przedstawionym rysunkiem technicznym obejmującym wymieniane elementy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, powierzyć

poprawienie wad na koszt Wykonawcy i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

4. Umowę zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej.

6. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA