

UCHWAŁA NR 45
RADY MIASTA KONINA
z dnia 12 lipca 2024 roku
w sprawie rozpatrzenia skargi
na działania Prezydenta Miasta Konina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańca na działania Prezydenta Miasta Konina – **uznaje się skargę za bezzasadną.**

Argumenty prawne i faktyczne zawiera uzasadnienie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 12 lipca 2024 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Prezydenta Miasta Konina.

W dniu 19 czerwca br. wpłynęła, przekazana przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, skarga na działania Prezydenta Miasta Konina w związku z brakiem nadzoru nad nieruchomością należącą do zasobu miasta Konina, zlokalizowaną przy ul. Kanałowej 6 w Koninie.

Przewodniczący Rady Miasta Konina przekazał skargę do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Konina zwróciła się do Prezydenta Miasta Konina o wyjaśnienie sprawy poruszanej w skardze i zajęcie stanowiska.

Prezydent Miasta Konina poinformował, że dla budynku będącego własnością Miasta Konina przy ul. Kanałowej 6, decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Konina nr PINB 5153/5/2021 z dnia 10 sierpnia 2021 roku, wydano zakaz użytkowania obiektu budowlanego do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Na skutek wydania powyższej decyzji budynek został wyłączony z zasobu mieszkaniowego i przekazany przez zarządcę nieruchomości Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koninie do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie w ostatnim kwartale 2022 roku. Koszt remontu okazał się niewspółmierny do zamierzonych efektów, które by zostały osiągnięte.

Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1199 obręb Gosławice w miejscowym planie zagospodarowania terenu przeznaczona jest jako 6U – tereny usług. Wobec powyższego nieruchomość zabudowaną przy ul. Kanałowej 6 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na działalność usługową, założono jednocześnie, iż nowy nabywca dokona wyburzenia istniejącego budynku lub jego gruntownej przebudowy.

Pierwszy przetarg odbył się w roku 2023 roku, drugi w 2024 roku. Oba przetargi nie zostały rozstrzygnięte ze względu na brak zainteresowania - bez wpłaty wadium. Zaplanowano trzeci przetarg na dzień 23 lipca 2024 roku, który prawdopodobnie zostanie odwołany.

Niezależnie od sukcesywnych kontroli przedmiotowego terenu oraz budynku przez pracowników Urzędu Miejskiego w Koninie oraz Straży Miejskiej od 2023 roku dochodziło tam do notorycznych aktów wandalizmu, począwszy od kradzieży przewodów elektrycznych, wszelkich elementów metalowych, drzwi, okien i innych elementów wyposażenia, po drobne podpalenia czy zaprószenie ogniem, czego nie dostrzegali mieszkańcy sąsiednich budynków. W tamtym czasie ani Urząd Miejski w Koninie ani też Straż Miejska, nie odnotowały żadnych doniesień lub zgłoszeń dotyczących jakichkolwiek zdarzeń dotyczących wyżej wymienionego budynku.

W dniu 29 stycznia 2024 roku doszło do zaprószenia ognia w budynku ul. Kanałowa 6. Zgłoszenia wszczęcia dochodzenia w tej sprawie do Komendy Miejskiej Policji w dniu zdarzenia dokonała kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Lalak. Do chwili obecnej nie otrzymano wyników prowadzonego dochodzenia.

Po tym zdarzeniu również trwały kontrole dokonywane przez pracowników Urzędu Miejskiego w Koninie oraz Straży Miejskiej w Koninie. Niestety peryferyjna lokalizacja obiektu, otoczenie przemysłowe (pomimo zamieszkiwania w sąsiedztwie), niewielki ruch po zmroku czy w nocy, sprzyjały aktom wandalizmu i poszukiwaniu przez nieznanych sprawców wszelkich materiałów stanowiących złom.

Dnia 23 maja 2024 roku użytkownik wieczysty działki sąsiedniej wystosował pismo do Straży Miejskiej w Koninie oraz do Prezydenta Miasta Konina, aby posprzątać i zabezpieczyć budynek, wskazując jednocześnie na rzekome obniżenie wartości nieruchomości stanowiącej jej własność i wnioskując o odszkodowanie z uwagi na sąsiedztwo budynku miejskiego. Na powyższe pismo udzielono odpowiedzi w dniu 28 maja 2024 roku.

W nocy 11 czerwca 2024 roku doszło do podpalenia budynku, co skutkowało całkowitym spaleniem dachu wraz ze stropem drewnianym budynku. W dniu następnym, tj. 12 czerwca 2024 roku zgłoszono zdarzenie organom ścigania. Prowadzone jest dochodzenie w sprawie pożaru i ewentualnego podpalenia przez KMP w Koninie.

Kolejne pismo użytkownika wieczystego działki sąsiedniej wpłynęło 13 czerwca 2024 roku, w którym wniesiono o natychmiastowej rozbiórki pogorzeliska. Odpowiedzi na pismo udzielono w dniu 20 czerwca 2024 roku.

Jednocześnie w dniu 17 czerwca 2024 roku wpłynęło pismo o wszczęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Konina postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Koninie przy ul. Kanałowej 6, na działce o numerze ew. 1199 obręb Gosławice.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami podjął działania w celu zabezpieczenia pogorzeliska. Wyłoniono wykonawcę oraz wykonano zabezpieczenie otworów drzwiowych i okiennych oraz zamontowano tablice ostrzegawcze o występującym zagrożeniu.

Na posiedzeniu w dniu 8 lipca 2024 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wysłuchała wnoszącego skargę oraz kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Po dyskusji i uzyskanych wyjaśnieniach Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że skarga jest bezzasadna, ponieważ zostały podjęte czynności dotyczące zabezpieczenia budynku, a dalsze działania są uzależnione od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Konina. Dalsze działania wiązać się będą z określoną procedurą prawną oraz wymogiem zabezpieczenia finansowego.

Przedstawione w toku wyjaśnień dokumenty stanowią załącznik do sprawy.

Wobec powyższego komisja rekomenduje Radzie Miasta Konina uznanie skargi na działania Prezydenta Miasta Konina za bezzasadną.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke