

Prezydent Miasta Konina
Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych
w Koninie, obręb Wilków.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2024 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie
(nr 101), plac Wolności 1.

L p.	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
1.	1549	0,1696	KN1N/ 00043645/0	Wilków	4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Część działki znajduje się w strefie technicznej od elektroenergetycznej linii średniego napięcia.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie pomiędzy ul. Bielikową i Żurawią. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	133.000,00 zł + podatek VAT	26.600 zł
2.	1791	0,1702	KN1N/ 00103448/8	Wilków	3 MN – teren zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie przy ul. Bielakowej. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	133.000,00 zł + podatek VAT	26.600 zł

1. PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00043645/0 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na nieodpłatnej i odpłatnej służebności przesyłu.

2. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **04.09.2024 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

6. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.

7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r.poz. 609 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina