

CRU:

UMOWA nr/AG/2024 -.....

zawarta dnia 2024 r. w Koninie,

pomiędzy:

Miastem Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin

NIP: 665-28-99-834, REGON: 311019036,

reprezentowanym przez Piotra Korytkowskiego - Prezydenta Miasta Konina,
z upoważnienia którego działa

Hanna Bryska – Sekretarz Miasta Konina,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą

NIP:

reprezentowaną przez-

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa, montaż i uruchomienie dwóch klimatyzacji kasetonowych w obiekcie Urzędu Miejskiego w Koninie** zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia r. złożoną w publicznym konkursie ofert nrw terminie do dnia 30.08.2024 r.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje prace montażowe oraz prace naprawcze, tj. przywrócenie sufitu po montażu urządzeń do stanu sprzed rozpoczęciem prac.
3. Dostarczone i zamontowane klimatyzatory muszą być fabrycznie nowe (nie regenerowane), pochodzić z produkcji nie wcześniej niż 2023 r., wolne od wad fizycznych i prawnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do protokołu odbioru komplet niezbędnej dokumentacji (w tym przede wszystkim: instrukcje użytkowania w języku polskim, certyfikaty dopuszczenia do użytku).
5. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić osoby wskazane przez Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń.

§ 2. WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu umowy będzie protokół odbiorczy podpisany przez obie strony. Protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonania zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać towar wolny od wad. W razie dostarczenia towaru wadliwego, Wykonawca zobowiązuje się do wymienienia go na wolny od wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od złożenia reklamacji, na swój koszt i ryzyko.
4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi, warunkami technicznymi, Polskimi i Europejskimi Normami oraz prawem budowlanym;
 - b) zachowania bezpieczeństwa, porządku i czystości podczas trwania prac montażowych;
 - c) zapobiegania uszkodzeniom lub zabrudzenia elewacji w miejscu montażu. W razie powstania ubytków tynku, powłoki malarskiej itp. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięciach na własny koszt;
 - d) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności.

§ 3. WARUNKI GWARANCJI I SERWISU GWARANCYJNEGO

1. Wykonawca gwarantuje bezawaryjne funkcjonowanie dostarczonych urządzeń przez okres 36 miesięcy (okres gwarancji).
2. Wszelkie naprawy w okresie gwarancyjnym wykonuje wyłącznie Wykonawca lub firma przez niego upoważniona.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. zobowiązuje się wykonywać przeglądy gwarancyjne (raz w roku) oraz naprawy w okresie gwarancji z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz zaleceń producentów klimatyzatorów,
 - b. w odniesieniu do wykonywania przeglądów gwarancyjnych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający, że przedsiębiorstwo Wykonawcy jest uprawnione do instalacji, napraw, konserwacji i serwisowania stacjonarnych

urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2221 z późn. zm.) lub Wykonawca dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą certyfikat dla personelu wydany zgodnie z treścią art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

4. Wykonawca zapewni, aby naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części na części nowe i oryginalne odbywała się zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta.
5. Usługi gwarancyjne i serwisowe będą świadczone według następujących zasad:
 - a) serwis świadczony będzie w siedzibie Zamawiającego raz w roku,
 - b) czas reakcji na zgłoszenie (rozumiany jako podjęcie działań diagnostycznych i kontakt ze zgłaszającym) – 2 dni od momentu zgłoszenia,
 - c) usunięcie usterki (skuteczna naprawa lub wymiana wadliwego podzespołu lub urządzenia) musi zostać wykonane w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia usterki, z zastrzeżeniem, iż w przypadku napraw wymagających np. zamówienia nowych części, podzespołów itp. ich termin wykonania zostanie skonsultowany z Zamawiającym,
 - d) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę skutecznej naprawy w terminie wymienionym w pkt c) Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie naprawy innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę,
 - e) gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych niewłaściwym przechowywaniem, konserwacją lub eksploatacją (m.in. stosowaniem niewłaściwego napięcia zasilania lub niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych).

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: 00/100 netto) + należny podatek VAT w wysokości zł, co daje łącznie **zł brutto** (słownie:00/100 brutto).

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy. Termin zapłaty faktury – **30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, łącznie z kosztami dostawy, rozładunku i montażu.
4. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.

§ 5. KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% niezrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania wartości brutto, określonej w § 4 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.
5. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość

kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 6. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy, przerwał lub zaniechał jego realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
 - 2) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania dostaw w wyznaczonym terminie,
 - 3) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 7 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 7. ZMIANY UMOWY

Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym zmiany terminu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w przypadku:

- a) wystąpienia przyczyn organizacyjnych, takich jak brak pełnego dostępu do obiektu czy innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- b) wystąpienia siły wyższej;
- 3) robót dodatkowych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, a które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ze względu na zasady

wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;

d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

e) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;

f) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);

2. Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

3. Do każdej propozycji zmiany inicjujący zmianę przedstawi: zakres proponowanej zmiany oraz jej wpływ na termin wykonania, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany oraz uzasadnienie zmiany.

4. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w wyniku robót dodatkowych w przypadku nieprzewidzianych robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego. Wykonawca może przystąpić do dodatkowych robót wyłącznie po uzyskaniu akceptacji kosztów ze strony Zamawiającego.

Przystąpienie do dodatkowych robót przez Wykonawcę bez zgody Wykonawcy skutkować może odmową pokrycia ich kosztów.

5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że wypełnili lub będą wypełniać obowiązek informacyjny, przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Obowiązek zostanie spełniony wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały

uzyskane w celu realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.

2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zapewnia, że udostępnione mu przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez niego wyłącznie w celu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące wyniknąć z umowy będą rozpatrywane przez sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Każda informacja pomiędzy Stronami umowy może być przekazana pocztą, drogą elektroniczną lub osobiście, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa Kodeks cywilny, przepisy o ochronie danych osobowych wraz z aktami wykonawczymi do nich wydanymi.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Osobami do kontaktu w sprawie realizacji umowy są:

1) ze strony Wykonawcy:, e-mail:

2) ze strony Zamawiającego: **Marlena Tulejko-Nożewska, tel. 63 240 12 88,**
e-mail: marlena.tulejko-nozewska@konin.um.gov.pl

Integralną część umowy stanowi:

załącznik nr 1 – Protokół odbiorczy