

**Umowa Nr                    /GK/2024 -                    PROJEKT**

Zawarta w dniu .....2024 roku w Urzędzie Miejskim w Koninie, 62-500,  
plac Wolności 1 pomiędzy:

**Miastem Konin**, NIP: 665-28-99-834, REGON: 311019036,

reprezentowanym przez ..... - .....,

z upoważnienia którego działa:

..... - .....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

NIP ..... REGON ..... , reprezentowanym przez:

..... ,

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

## **§ 1. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż kontenera biurowo - socjalnego w schronisku dla bezdomnych zwierząt, zgodnie z formularzem oferty - załącznik nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część.
2. Rysunek poglądowy kontenera biurowo - socjalnego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wymagania techniczne i funkcjonalne kontenera biurowo-socjalnego zawarte są w ogłoszeniu o Publicznym Konkursie Ofert z dnia 08.08.2024 r., znak sprawy GK.6140.1.4.2024.

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia w sposób staranny, sumienny i prawidłowy, zgodnie ze specyfiką przedmiotu zamówienia oraz informacjami i wytycznymi ze strony Zamawiającego.

### **§ 3. Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:  
od dnia zawarcia umowy **do 30 listopada 2024 r.**

### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwocie .....zł (słownie złotych: ....) obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (załącznik nr 1 do publicznego konkursu ofert).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Nieszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące/ą w okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

### **§ 5. Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną na podstawie końcowego protokołu bezusterkowego odbioru prac, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury w siedzibie Zamawiającego.
2. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych, liczonych za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

## **§ 6. Nadzór nad realizacją umowy**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów będą:  
Ze strony Wykonawcy:..... (imię i nazwisko), telefon  
e-mail .....  
ze strony Zamawiającego..... (imię i nazwisko), telefon  
e-mail .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, danych kontaktowych. Powyższe zmiany nie wymagają aneksowania umowy.
3. Wykonawca nie może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## **§ 7. Odbiór prac**

1. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 8. Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 5 lat.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 2 lata.
3. Okresy rękojmi za wady i gwarancji rozpoczynają się po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub faksem / e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca

- uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
5. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
  6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 9. Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
2. Odstępujący od umowy zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## **§ 10. Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wszelkie uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

## **§ 12. Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
  - b) wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które ujawniły się podczas prac związanych z realizacją przedmiotu umowy lub których skutków strony nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia

- wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu realizacji Umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Wniosek o zmianę terminu umownego Wykonawca winien skierować do Zamawiającego na piśmie, ze stosownym uzasadnieniem i wskazaniem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
  6. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5:
    - a) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT oraz wykazanie, wraz z załączeniem dowodów, wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
    - b) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.
  7. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem.
  8. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w tym przedmiocie.
  9. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**