



Konin, 5 sierpnia 2024 r.

BP.0003.17.2024

Pan Piotr Czerniejewski
Radny Miasta Konina

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 29.07.2024 r. w sprawie możliwości remontów zabytkowych kamienic informuję:

Ad. 1

Miasto Konin posiada Gminny Program Rewitalizacji, który został przyjęty uchwałą Rady Miasta Konina nr 888/2023 z dnia 22 lutego 2023 roku. Miasto nie posiada jednak Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji.

Stworzenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji nie jest obowiązkowym elementem każdej rewitalizacji. Jej utworzenie związane jest także z nakładami finansowanymi, które powinno zabezpieczyć miasto. Po przeanalizowaniu przesłanek do wyznaczenia SSR Miasto Konin zdecydowało, że nie ustanowi takiej strefy.

Miasto posiada Uchwałę Nr 222 z dnia 30.10.2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dotyczących budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, położonych na obszarze rewitalizacji „Starówka” w Koninie. W związku ze zmianą przepisów uchwała ta jest obecnie aktualizowana i zostanie przekazana na najbliższą Sesję Rady Miasta Konina.

Zgodnie z uchwałą nr 323/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 lipca 2024 r. Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Konina do 2030 roku może być finansowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Program ten zostanie w najbliższym czasie wpisany do Wykazu Programów Rewitalizacji. Pomimo, że Miasto nie posiadania Specjalnej Strefy Rewitalizacji z powodzeniem remontuje kamienice na terenie rewitalizacji.

W 2023 roku dokonano termomodernizacji dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych: przy ulicy Wiosny Ludów 11 i 13. Całkowity koszt robót budowlanych związanych z modernizacją energetyczną budynków wyniósł 2 347 592 zł, w tym środki z funduszy Norweskich 1 706 698 zł. Pozostała część – 301.182,07 środków pochodziła

z budżetu państwa. W roku 2024 roku rozpoczną się remonty kolejnych kamienic. Podaję Panu Radnemu link do Gminnego Programu Rewitalizacji:
<https://www.konin.pl/index.php/gminny-program-rewitalizacji-miasta-konina-do-2030-roku.html>

Ad. 2

Zgodnie z Uchwałą nr 1056 Rady Miasta Konina z dnia 31 stycznia 2024 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 645 Rady Miasta Konina z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie określenia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Miasta Konina i niestanowiących własności miasta, właściciele obiektów zabytkowych mają możliwość pozyskania środków na remonty tych obiektów.

Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Konina, może obejmować wyłącznie nakłady konieczne, określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Udzielenie dotacji może nastąpić po złożeniu przez właściciela lub posiadacza zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, wniosku w tej sprawie. Wnioski o udzielenie dotacji składa się do 15 października roku poprzedzającego rok, w którym ma zostać udzielona dotacja.

O dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków mogą starać się osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne posiadające tytuł prawny do zabytku, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Z poważaniem

Piotr Korytkowski

Prezydent Miasta Konina

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Konina