

DECYZJA NR 107

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.07.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130,
obejmujące:

**rozbudowę sieci elektroenergetycznej w postaci odcinka napowietrznej linii
WN 110 kV relacji: El. Konin – GPZ Konin Południe / GPZ Niesłusz – GPZ Krągola
na odcinku od stanowiska słupowego nr 20/31 do stanowiska słupowego
nr 22/33** na działkach w Koninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 676/9,
676/5, 676/6, 676/7, 677/4, 678/4, 679/2 obręb Chorzeń,

autor projektu: mgr inż. Sławomir Krauze – upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0171/PWOE/14,
nr ewid. POIIB POM/IE/0031/15, mgr inż. Szymon Lewandowski – upr.
w spec. konstrukcyjno – budowlanej nr WAM/0006/POOK/11, nr ewid. WMOIIB:
WAM/BO/0116/11,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami decyzji nr 15 z dnia 20.06.2024 r.
(znak sprawy OŚ.6220.20.2023) ustalającej środowiskowe uwarunkowania
realizacji planowanego przedsięwzięcia,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - należy ustanowić nadzór inwestorski na budowie w odpowiedniej specjalności
zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a oraz § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra
Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów
budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora
nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Prezydenta Miasta Konina nr 15 z dnia 20.06.2024 r. (znak sprawy OŚ.6220.20.2023), ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany zostały sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i są zgodne z uchwałą nr 338 Rady Miasta Konina z dnia 29.06.2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Poznańskiej i Trasy Bursztynowej (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5051 z dnia 16.08.2016 r.). Spełniają też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiadają określone przepisami decyzje, opinie i uzgodnienia. Wykonane i sprawdzone zostały przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 06.08.2024 r. zgodnie z art. 61 § 4 i z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa - przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest

możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 152 zł + 17 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 poz. 2111)

z up. Prezydenta Miasta Konina

Paweł Adamów
Zastępca Prezydenta Miasta Konina

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Inwestor (+1 egz. PZT i PAB)
2. Pozostałe strony postępowania
3. aa UA A.L. (tel. 63 24 01 268),

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konina
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ 1 egz. PZT i PAB)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- a) postaci papierowej albo
 - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
 - a) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - b) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.